

Teresina, 03 de maio de 2021.

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR ZEZITA SAMPAIO

(Buriti dos Lopes - PI)

## Projeto Arquitetônico para construção da U. Escolar Zezita Sampaio/PI.

Teresina, 03 de maio de 2021.

### 1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais, os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

### 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Planta de Situação, Planta de Locação e Localização – Prancha 01/09;
02. Planta de Cobertura – Prancha 02/09;
03. Planta de Levantamento – Prancha 03/09;
04. Planta baixa de demolição – Prancha 04/09;
05. Planta baixa construtiva – Prancha 05/09;
06. Planta baixa de paginação de pisos – Prancha 06/09;
07. Planta baixa de forro existente e Planta baixa de forro – Prancha 07/09;
08. Cortes A, B, C e D – Prancha 08/09;

09. Fachadas norte, sul e Fachada principal externa – Prancha 09/09;

### 3. Tipologia

**A Unidade Escolar Zezita Sampaio é constituída por:**

- Administração
  - 01 Acesso Principal;
  - Hall de entrada;
  - Átrio;
  - 01 Diretoria;
  - 01 Secretaria;
- Bloco Discente
  - 03 Salas de Aula;
  - 01 Sala de Aula/Sala Multimeios;
  - 01 Sala Multifuncional;
  - 01 Sala Extra;
  - 01 Laboratório de Informática;
  - Circulação;
- Bloco Serviço
  - 02 Baterias de Banheiros (01 Feminino e 01 Masculino);
  - 01 Banheiro PCD;
  - 01 Cantina;
  - 01 Depósito;
  - 01 Depósito externo;
  - Circulação cantina;
  - Circulação;

### 4. Intervenções

As intervenções a serem realizadas nesta escola se resumem a: troca de piso em alguns ambientes em que o piso se encontra danificado, troca de forro nos ambientes em que o forro está parcialmente danificado, colocação de forro em alguns ambientes, troca de todos os revestimentos, pintura das esquadrias a serem mantidas e que se encontram em bom estado de conservação, troca das esquadrias que estão danificadas, troca das barras de apoio, caso não esteja em um bom estado de conservação.

De acordo com as fotos da edificação, **os pisos** da diretoria, da secretaria, das salas de aula, da sala multiuso, da sala extra, da área dos banheiros, da cantina, do depósito, do depósito externo e das circulações que dão acesso a cantina estão **parcialmente danificados e deverão ser substituídos por piso cerâmico**, no caso dos banheiros, das circulações que dão acesso aos banheiros, do depósito, da cantina e das circulações que dão acesso a cantina, **ou granilite**, no caso das salas de aula, da sala multiuso, da sala extra, do hall de entrada, da diretoria, da secretaria, do depósito externo e da circulação que dá acesso ao depósito externo. **O forro das salas de aula, do laboratório de informática e do banheiro PCD serão substituídos e será colocado forro nas áreas molhadas (banheiros, cozinha e agregados), no depósito, no depósito externo, na sala multifuncional, na sala extra, na diretoria, no átrio e na secretaria;**

Quanto a **cobertura**, esta **necessita de reparos em alguns pontos e a verificação deverá ser feita in loco**. Já quanto às patologias, onde houver eflorescência e mofo deverá ser feita a **impermeabilização**, para as demais patologias deverão ser feitos quaisquer **outros serviços necessários para que não persistam estas patologias**.

É importante que a equipe responsável pela obra de reforma desta edificação **verifique se os elementos existentes a serem mantidos ainda se encontram em bom estado de conservação no momento da execução da obra de reforma**, pois caso encontrem-se danificados, precisarão ser objetos de reforma ou substituição.

Além disso, **todas as medidas deverão ser conferidas in loco**, pois pode haver divergências entre as medidas, uma vez que a medição não foi realizada pelo mesmo profissional que desenvolveu o projeto de reforma da edificação.

## 5. Esquadrias

### Portas existentes a serem mantidas

- **As portas** do setor administrativo – diretoria e secretaria -, do setor docente - sala de informática – e do setor de serviços - cantina, circulações que dão acesso a cantina, depósito externo e depósito -, deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura, sendo que as portas do setor administrativo deverão ser pintadas com tinta cor amarelo verbrás ref. 1808 ou similar, as portas do setor docente deverão ser pintadas com tinta cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar, as portas do setor de serviço deverão ser pintadas com tinta cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar, as portas gerais e de entrada deverão ser pintadas com tinta cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**

### Portas

- **As portas danificadas serão substituídas por portas de dimensões iguais às existentes.**
- **P1 – 1,40 x 2,10m** – Porta em metalon, tipo abrir com 2 folhas, localizada no átrio - terá espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**
- **P2 – 1,00 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos ambientes do setor docente – salas de aula, sala extra, sala de aula/sala multimeios - terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla e visor em vidro temperado transparente. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar;**
- **P3 – 0,80 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos ambientes do setor docente – sala multiuso, laboratório de informática - terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla e visor em vidro temperado transparente. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor verde limão verbrás ref. 1832 ou similar;**
- **P4 – 1,00 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos banheiros terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor azul mar verbrás ref. 1820 ou similar;**
- **P5 – 0,80 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos banheiros terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor azul mar verbrás ref. 1820 ou similar;**
- **P6 – 0,60 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos banheiros terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor azul mar verbrás ref. 1820 ou similar;**
- **P7 – 1,00 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos ambientes do setor de serviço – cantina, circulações que dão acesso a cantina, depósito etc. - terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em

perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar;**

- **P7 – 0,80 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas nos ambientes do setor de serviço – circulação que dá acesso a cantina e a área externa da escola, depósito externo - terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor laranja verbrás ref. 1819 ou similar;**
- **P6 – 1,00 x 2,10m** – As portas em metalon, tipo abrir com 1 folha, localizadas na circulação principal da escola que dão acesso à área externa da escola terão espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon e vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica com aplicação de pintura anticorrosiva zarcão, aplicação de tinta base, cor branco, e acabamento em esmalte, **cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**
- **P7 – 1,40 x 2,10m** – Portas em metalon, tipo abrir com 2 folhas, localizada no acesso principal da escola terá espessura mínima de 3 cm, estrutura em perfis de metalon, vedação em chapa dupla. As forras serão em perfis de ferro ou metalon com acabamento em chapa metálica pintada com a tinta: **cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**
- **G01** – Porta em gradil metálico com duas folhas (vergalhão ou tubos de metalon, acesso da fachada externa da escola), pintada em tinta esmalte na **cor “branco neve”, de referência “Verbrás” ou similar.**
- **G02** – Gradil metálico (vergalhão ou tubos de metalon, fachada externa da escola), pintada em tinta esmalte tipo sintético na **cor “branco neve”, de referência “Verbrás” ou similar.**

#### Cobogós existentes a serem mantidos

- **Os cobogós** deverão ser **mantidos**, caso permaneçam bem conservados até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidos com pintura na cor branco neve verbrás ou similar**, caso contrário deverão ser objetos de reforma, quando for possível, ou substituição por uma esquadria ou um novo cobogós (decisão a critério da FADEX e/ou SEDUC e da empresa responsável pela obra de reforma)

#### Janelas existentes a serem mantidas

- **As janelas** do setor administrativo – diretoria e secretaria -, do setor docente - sala de informática – e do setor de serviços - cantina, circulações que dão acesso a cantina, depósito externo e

depósito -, deverão ser **mantidas**, caso permaneçam bem conservadas até o final da obra de reforma da edificação, e **deverão ser revestidas com pintura na cor areia verbrás ref. 1310 ou similar;**

#### Janelas

- **As janelas danificadas serão substituídas por janelas de dimensões iguais às existentes.**
- **J1 – 1,00 X 1,30 / 1,00m** – Janela de correr de 3 folhas em alumínio e vidro temperado incolor, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor branco neve, com gradil executado na própria estrutura; Peitoril em granito cinza andorinha;

### 5. Revestimentos

- **Depósitos** – pintura em tinta acrílica fosca verbrás ou similar na cor branco neve, ref. 1600/1400 para interiores;
- **Áreas molhadas (cozinha, banheiros, etc.) e refeitório** – revestimento cerâmico branco até o teto, dimensões: 10 x 10cm, com rejunte na cor branca e uma faixa verde em revestimento cerâmico de dimensões: 10 x 10cm, cor verde folha, na altura de 1,60m;
- **Salas de aula, administração, laboratórios, circulação, biblioteca** – revestimento cerâmico branco até 1,60m, dimensões: 10 x 10cm, com rejunte na cor branca e a última faixa verde em revestimento cerâmico de dimensões: 10 x 10cm, cor verde folha. Posteriormente, até o teto, pintura em tinta acrílica fosca verbrás ou similar na cor branco neve, ref. 1600/1400 para interiores;

### 6. Pisos

- **Salas de aula, laboratório de informática, área administrativa, circulação externa, etc.** – Granilite areia com junta de dilatação de 1x1m;
- **Áreas molhadas (cozinhas, banheiros, etc.)** – Cerâmica branca, dimensões: 0,40 x 0,40m;
- **Área externa** – Cimentado áspero com junta de dilatação;
- **Calçadas** – Bloco intertravado na cor cinza;

### 7. Forros

- **TIPO 01 – Auditórios, salas de mediação tecnológica ou salas multimeios, salas de vídeo e salas de música – Forro mineral** – Forro modular em fibra mineral modelada com acabamento

de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica. Fator de Propagação de Chama / Resistência ao Fogo - Classe A: Fator de Propagação de Chama: 25 ou inferior - Placas de 625mm x 1250mm x 13mm.- Modelo de Referência: Armstrong, Modelo: Encore;

- **TIPO 02 – Salas de aula, laboratórios, áreas administrativas, refeitórios, depósitos fora da área da cozinha – Forro em gesso** – Placas de gesso de medidas 1200 x 2400 mm ou 1200 x 1800 mm, conforme especificações do fabricante. - Pintura PVA cor Branco Neve (acabamento fosco) sobre massa corrida PVA. Os perfis de fixação do gesso são de aço galvanizado, protegidos com tratamento de zincagem mínimo Z275, em chapa de 0,50 mm de espessura.;
- **TIPO 03 - Áreas molhadas (banheiros, cozinhas, DML e agregados) - laje + forro em gesso** – Placas de gesso de medidas 1200 x 2400 mm ou 1200 x 1800 mm, conforme especificações do fabricante. - Pintura PVA cor Branco Neve (acabamento fosco) sobre massa corrida PVA. Os perfis de fixação do gesso são de aço galvanizado, protegidos com tratamento de zincagem mínimo Z275, em chapa de 0,50 mm de espessura.;

## 8. Luminárias

- **Fachada interna** - refletores DEEP Fit em LED 3750lm
- **Fachada externa e iluminação do Totem externo** – luminária embutida de solo LED Floor Lamp
- **Demais luminárias** – luminárias de embutir ou sobrepor, quadradas ou retangulares, em LED, 5000lm

## 9. Ferragens a serem substituídas

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos banheiros, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

## 10. Metais Sanitários a serem substituídos

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

### A) Comum a todos os banheiros:



- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC'S P.C.D.:**

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**9. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.
- Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

**B) WC'S P.C.D.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;
- Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

**C) COZINHA:**

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou equivalente.
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Bancada com cuba para lavagem de painéis: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou equivalente;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou equivalente;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;
- Pia de apoio em aço inox, com cuba, para prévia higienização dos alimentos e mantimentos antes de serem estocados.

**Diversos**

- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
- **Espelho WC'S P.C.D.:** em vidro tipo "cristal", fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
- Prever juntas de dilatação onde for necessário;

- Sempre que houver diferença de níveis, utilizar **soleira em granito cinza andorinha**;
- **Divisórias**: todas as divisórias internas de banheiros e bancadas serão em granito cinza andorinha;
- **Bancos internos**: os bancos internos dos banheiros terão tampo em granito cinza andorinha e acabamento em revestimento cerâmico branco;

#### 11. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

#### 12. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

---

Ana Karolyne de Souza Liberato  
Arquiteta e Urbanista CAU A157425-6

Teresina, 03 de maio de 2021.



Segue Projeto de Arquitetura para Reforma da Unidade Escolar Zezita Sampaio em Buriti dos Lopes-PI.

Atenciosamente,

---

Ana Karolyne de Souza Liberato  
Arquiteta e Urbanista  
**CAU A157425-6**